定期的に不動産会社向けにセミナーを開催

ユニテディア　実践を交えたカメラ撮影方法が好評

▶熱心に聞く参加者

ユニテディア（東京都港区）は、物件検索サイト「チンタイ360。」の運営、HP制作ツール「タウン360。」の提供を行っている。同社では、定期的に提供サービスを利用している不動産会社に向けてセミナーを開催。

今回、11月6日に「物件紹介は写真が決め手！反響を上げる不動産撮影術！～コンパクトデジタルでやってみよう～」と題し、セミナーを行い好評を得た。講師にはプロのカメラマンであるIProgressの渡邊清一氏を招いた。当日は、10名ほどが参加した。

実際にコンパクトデジタルカメラを持参し、自身のカメラで本格的な不動産物件撮影が行えることを目的としたセミナーになっていた。カメラの種類から説明し、実際には、望遠と広角について、縦位置、横位置の違い、ホワイトバランス、露出補正の4つのポイントに絞って解説。持参のカメラの設定も行い、通常の撮影の仕方との違いを感じられるセミナーになっていた。また、スクリーン、レジュメに写真を映し出し比較しやすい工夫がされていた。例えば、縦と横位置の写真撮影に適している演出方法を解説。また、ホワイトバランスについても照明によって変更することなどをわかりやすく見せていた。その後、実際にオフィス内の撮影を行う実技を行った。講義で聞いたノウハウを用い、また、三脚を使い、受講者は熱心に撮影を行っていた。満足度の高いセミナーとなった。

11月に小倉店をオープン

トーマスリビング　福岡、東京と12店舗目に

福岡市を中心に店舗展開しているトーマスリビング（福岡県福岡市）は、11月10日に小倉店を出店した。同社は、2007年に設立し、福岡市内で博多本店以外に博多駅前店、天神店、大橋店、六本松店、西新店、二日市店、2012年には、賃貸住宅の管理を行うトーマスRDを設立した。香椎店、古賀店を展開。台北進出を果たし、2013年には東京オフィスをオープンした。

今回の小倉店で12店舗目となる。そのほか、リノベーションコンサルティングや売買、仲介、任意売却、競売代行など不動産サポートをトータルで行っている。今後も店舗拡大を視野に展開していく。

NPO法人日本地主家主協会　会員オーナーの土地から古墳が発掘

見学会を開催し40名が参加

NPO法人日本地主家主協会（東京都新宿区）岡田光雄理事長（64）

▶学芸員から説明

NPO法人日本地主家主協会（東京都新宿区）は、10月6日に川崎市教育委員会と川崎市幸区塚越にある「塚越古墳」の現地見学会を開催した。「塚越古墳」は、同協会の地主会員の庭にある築山から発掘されたもの。昨年から川崎教育委員会文化財課の協力を得て調査を行ってきた。

昨年3月下旬に試堀調査をした結果、円筒埴輪が出土し、150年以上前に築造された円墳であることが裏付けられたという。そのほか、中世に作られた板碑も発見された。これにより古墳の築造後も長く地域の重要な場所として利用された学術上貴重な古墳であることも判明された。

9月末より川崎市教育委員会による発掘調査が行われ古墳の周溝部から円筒埴輪の破線が大量に出土した。

当日は、雨にもかかわらず、参加者は40名に及んだ。学芸員から塚越古墳の歴史や円筒埴輪の板碑の説明がされた。参加者からは「住宅地に古墳があるなんて信じられません」「でした」などという声が聞かれた。

土地所有者は「小さい頃から裏山の盛り上がった土地が気になって調査したいと考えていました。調査したところ本当に古墳が出てくるとは」と驚きを隠せない。

「本当にこういうケースは珍しいですが、協会として古墳の保全整備をめざし川崎市と協議を進めたい」と岡田光雄理事長は語った。

◀現地の様子

◇　◇　◇　今週の玄関ネタ　◇　◇　◇

女装モノマネで味を占めるも心配なその後

25年ぶりの再会も　髪が薄くなってて気付かず…

◆住宅リフォームを手掛けるテイクアップ（大阪府豊中市）の田中仁志代表が足しげく通う自宅近くの小料理店は中学時代の同級生が営んでいる。初めは知らずに入ったところ、同級生の店だと分かり、以来、交流を深めているのだと言う。「25年ぶりに会っただけでなく、40歳を超えてお互いに髪の毛が薄くなっていたため最初は分かりませんでした（笑）偶然の再会以降、週に2、3回は通っています」

阪神ファンによる　阪神ファンのための不動産

◆不動産業務全般を手掛ける虎の子ホーム（大阪府大阪市）が競合ひしめき合うなか、同社の生き残りをかけ打ち立てた作戦はなんと、「阪神タイガースファンに特化して物件を案内すること。「阪神の成績がそのまま会社の業績に反映します（笑）」（永田雅人社長）

▲店舗内には阪神応援グッズがいっぱい

受講者を集めて　試験終了打ち上げパーティー

◆今年から宅建スクールを開始した実務法學（東京都中央区）は、士業へと変わった今年の試験を終え、受講者を集めた打ち上げパーティーを開催した。不動産投資家やファイナンシャルプランナーなど、さまざまな経歴を持つ受講者からは一様に「民法の問題に手こずった」との感想が。「民法の問題は司法試験なみに難しいですからね」と、スクール講師を務めた笠井麻佐江氏。それでも講義時間の大半を民法に注いだため、難問ながらも受講者はそれぞれ手ごたえを得ていたようだ。

知恵の泉

◇Kudoカンパニー（千葉県千葉市）が建設したデザイナーズ賃貸「プチモンド稲毛」の駐車場には井戸が掘られている。飲料水にも使えるそうだ。

▶大規模災害への備え

た千葉市生涯学習センター（千葉県千葉市）の学習支援グループ齋藤友樹氏。披露宴での余興を任されたあのアニメーション映画のパロディで齋藤氏は女王役を演じきった。「楽しく出来ましたが、リクエストされてもうやりません」（齋藤氏）。しかし親族、友人ともに大爆笑、拍手喝采だったとのことで、1度きりの女装が癖にならなければ、と周囲は心配している。