

# 根気強い督促が必要

EX)を引いたネットの収

分どこからか数字を引く

見過ぎれば収支は目論見よ

画税、管理を任せるなら管

きであつたか。

長引く景気の低迷などから、賃貸住宅の賃料滞納が従来にも増して増えている。地主・家主を対象にコンサルティング活動を行う日本地主家主協会の岡田光雄理事長は協会には月40件ほどの相談が寄せられるが、その4割が賃料滞納に関するもの。その割合は年々増加している」といふ。岡田理事長にその内容と対応策などを聞いた。

## 日本地主家主協会・岡田理事長に対策を聞く

### 滞納が周りに伝染も



岡田理事長

「賃料滞納に関する相談を分類するなどのようになるか」

「まず自主管理か管理会社を使っているか、これぞ、4カ月ほど賃料が

の2つに分けられる。自主管理の場合、家賃保証会社を使うのは半数ほどだ。それらを利用しないオーナーからの「これま

「高年齢の女性が昔からアパートを経営していた。その女性が死亡して長男が相続したところ、長期滞納者が複数いたことが分かった。人が良かった女性が催促しなかったことが理由で、最長7

「これまででは低賃料の物件のオーナーが多かったが、最近では高額賃料物件のオーナーからの相談も増えている」

### 防止には入居審査が大切

#### 管理会社や保証会社の利用を

「長期間空室に困って」

「管理会社を使わない」

「帯納が起った後

「どうしても回収でき



「入居」

「帯納が起った後

「帯納が起った後

「帯納が起った後



滞納は空室増加と密接な関係がある